

# 1<sup>er</sup> prix Le Hameau des Pins

à Celles-sur-Belle (79)



Année : 2008  
SHOB : 2784 m<sup>2</sup>  
SHON : 2083 m<sup>2</sup>

Coût total : 2600 k€  
Part du bois : 430 k€

**Architecte :** TEMPEREAU à La Crèche (79) - **Maître d'ouvrage :** RESID WEST à Saint-Léger de la Martinière (79)  
**Entreprise bois :** POUGNAND Sarl à Celle-sur-Belle (79)

## Construction de 27 logements d'habitation en ossature bois sur la commune de Celles sur Belle (79)

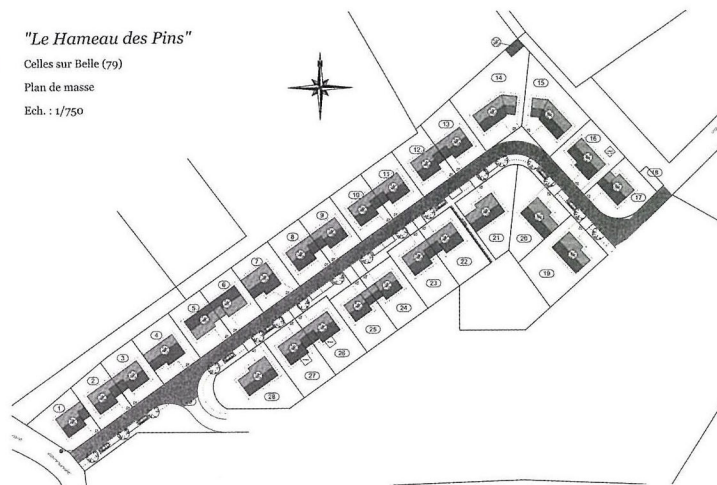
La société Resid West a lancé début 2007 un programme de 27 logements destinés à la vente, aussi bien à des propriétaires habitants qu'à des investisseurs. Ce projet est novateur par sa conception et par le choix des matériaux. En effet, toutes les maisons sont à ossature bois ; elles sont recouvertes de bardage extérieur bois et sont équipées de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. La consommation énergétique d'un logement est estimée entre 30 KWh/m<sup>2</sup> et 50 KWh/m<sup>2</sup> par an soit 50% de moins que la consommation d'une maison traditionnelle. L'isolation de ces maisons est renforcée au maximum notamment au sol, aux murs et dans les combles (32 cm de laine) pour éviter les déperditions d'énergie et ponts thermiques. Le choix des menuiseries mixtes bois-aluminium est aussi prépondérant.

"Le Hameau des Pins"

Celles sur Belle (79)

Plan de masse

Ech. : 1/750



### Appréciations du Jury

*Démarche innovante pour un acteur privé. Expression architecturale reproductible.*

*Réel effort de maîtrise de l'énergie avec une isolation renforcée efficace et une mitoyenneté des maisons minimisant les déperditions thermiques*